

DEELGEBIED 10

NATUURGEBIEDEN

Gebiedsbeschrijving

Ruimte

Het duingebied langs de noordzijde van het eiland is grotendeels onbebouwd. De incidenteel aanwezige bebouwing is vaak gerelateerd aan strandopgangen en betreft enkele vrijstaande (recreatie)woningen waaronder het Kooihaus bij Nes, maar ook enkele 'complexen' zoals de Jeugdherberg en de vuurtorenwachterswoningen bij Hollum. Daarnaast valt het centrumgebouw van Duinoord (Nes) en de bebouwing op het vliegveld (Ballum) binnen dit gebied. Er zijn plannen het vliegveld qua bebouwing uit te breiden en de beleving op te waarderen. Uitgangspunt hierbij is dat de bebouwing aangepast moet worden aan de natuur en karakteristieke omgevingswaarden.

Toepassing van materialen met een natuurlijke uitstraling zoals hout en b.v. vegetatiedaken spelen hierbij een belangrijke rol. Op het strand nabij de strandovergangen staan verschillende strandpaviljoens en strandwachtposten. Alle strandpaviljoens zullen een permanente standplaats krijgen. De ouderdom van de gebouwen varieert

van de eerste tot de tweede helft van de vorige eeuw.

Plaatsing

Gebouwen zijn vrijstaand en sterk gerelateerd aan het omliggende duinlandschap en de aanwezige hoogteverschillen. Het bebouwingsbeeld is open.

Hoofdvorm

Gebouwen bestaan uit één bouwlaag met een (soms forse) kap. De kapvorm, omvang en vormbehandeling varieert.

Aanzichten

De gerichtheid is meestal alzijdig. De compositie en geleiding van gebouwen varieert.

Opmaak

Meestal zijn natuurlijke materialen toegepast voor de gevels: baksteen en/of hout. Woningen zijn meestal voorzien van een rieten kap. Verder komen daken met dakpannen, plaatmateriaal en vegetatiedaken voor.

Strandpaviljoens

De strandpaviljoens zijn van hout en plaatmateriaal, met toepassing van veel glas en natuurlijke tinten.

Gebouwen op het strand t.b.v. activiteiten voor watersport, outdoor, sport, vrijetijd e.d.

De gebouwen zijn van hout en plaatmateriaal, met toepassing van veel glas en natuurlijke tinten.

Waardering

Er is waardering voor de meestal goede inpassing in het duinlandschap door materiaal- en kleurgebruik, maar ook door situering (op een duintop of juist in een laagte) en beplanting (of het ontbreken daarvan).

Beleidsintentie

Het uiterlijk van de bestaande gebouwen dient te worden gerespecteerd. Het beleid is gericht op het in stand houden en waar mogelijk versterken van de inpassing in de landschappelijke omgeving.

Het beleid is geconcretiseerd door aan te geven of een afzonderlijk criterium strikt dient te worden gehandhaafd/gerespecteerd (Hr) of dat enige ruimte voor incidentele wijzigingen (Iw) aanwezig is.



Kooihuus aan het Westepad



Strandpaviljoen Nes.



Jeugdherberg in Hollum.



Centrumgebouw camping Duinoord Nes



Strandpaviljoen Hollum.



Houtengebouw toren en havenkantoor. Hangaar van plaatstaal. Bij vervanging zal dit aan gepast moeten worden aan een materiaal toepassing met een natuurlijke uitstraling (hout, vegetatie daken o.g.).

Welstandscriteria

Plaatsing

- gebouwen zijn vrijstaand en sterk gerelateerd aan het omliggende duinlandschap en de aanwezige hoogteverschillen (Hr);
- het bebouwingsbeeld is open (Hr).

Hoofdvorm

- gebouwen bestaan uit één bouwlaag met een kap (tenzij op grond van het bestemmingsplan anders is toegestaan) of een plat dak. De kapvorm, omvang en vormbehandeling varieert. Het bestaande omgevingsbeeld geldt bij de toetsing als uitgangspunt (Hr);

Aanzichten

- de oriëntatie is alzijdig (Hr);
- de gevelcompositie en -geleding varieert maar is in evenwicht met de gevelvlakken en de architectuur van het pand (Hr).

Opmaak

- er is sprake van natuurlijk materiaalgebruik (Hr);
- woningen zijn voorzien van een rieten kap (Iw);
- het kleurgebruik is gedekt (Iw);
- de detaillering is zorgvuldig (Hr).
- grootschalige zinken en koperen daken worden niet

toegestaan (Hr);

- bij toepassing van zink of koper als dakbedekking is alleen de gepateneerde versie toegestaan (Hr).

Strand gerelateerde bebouwing (strandpaviljoens, strandwachtposten e.d.)

- voor de strand gerelateerde bebouwing zoals strandpaviljoens en strandwachtposten zijn uitgebreidere criteria opgenomen in hoofdstuk 6 *Objectgerichte criteria sub. 6.9.*

Gebouwen op het strand t.b.v. activiteiten voor watersport, outdoor, sport, vrijetijd e.d.

- voor de gebouwen op het strand t.b.v. activiteiten voor watersport, outdoor, sport, vrijetijd e.d. zijn uitgebreidere criteria opgenomen in hoofdstuk 6 *Objectgerichte criteria sub. 6.9.*

Jeugdherberg

- de bebouwing bestaat uit een bouwlaag met kap
- de dakbedekking bestaat uit rode dakpannen
- het materiaalgebruik is natuurlijk (hout)

Vliegveld Ballum

- Er zijn plannen het vliegveld qua bebouwing uit te breiden, te vernieuwen en de beleving op te waarderen. Uitgangspunt hierbij is dat de bebouwing aange-

past moet worden aan de natuur en karakteristieke omgevingswaarden. Toepassing van materialen met een natuurlijke uitstraling zoals hout en b.v. vegetatiedaken spelen hierbij een belangrijke rol

- De vliegveldbebouwing is op dit moment voorzien van lichte tinten. De hoofdvorm van de gebouwen is functioneel bepaald (verkeerstoren, ontvangstgebouw en hangar)
- Qua materiaal gaat de voorkeur uit naar hout, de huidige hangar bestaat uit plaatmateriaal. Bij de uitvoering van de nieuwe planvorming wordt uitgegaan van hout of een qua uitstraling en verschijningsvorm gelijkwaardig materiaal. De dakbedekking zal bij voorkeur bestaan uit een vegetatiedak.

Woningcomplex bij vuurtoren

- voor de karakteristieke woningen bij het vuurtorencomplex zijn uitgebreidere criteria opgenomen in hoofdstuk 6 *Objectgerichte criteria sub. 6.1.*

Overig verspreid staande bebouwing

- Bij verspreid staande bebouwing worden de bestaande bebouwingskenmerken, kleuren en materialen gehanteerd als uitgangspunt bij uitbreiding of verbouwingen.

Reclame

De welstandscriteria die ten aanzien van reclame, terrassen en dergelijke gelden, zijn opgenomen in bijlage 2 (Nota Reclamebeleid gemeente Ameland 2010) en bijlage 3 (Nota Terrassenbeleid gemeente Ameland 2011).

Zonnepanelen of -collectoren

Voor zover niet vergunningsvrij gelden de welstandscriteria die ten aanzien van zonnepanelen of -collectoren die zijn opgenomen in hoofdstuk 6 Objectgerichte criteria sub. 6.7 Zonnepanelen of -collectoren.

6.9 Strand gerelateerde bebouwing zoals strandpaviljoens en strandwachtposten en gebouwen op het strand t.b.v. activiteiten voor watersport, outdoor, sport, vrijetijd e.d.

Gebiedsbeschrijving algemeen

Ruimte

Het duin- strandgebied langs de noordzijde van het eiland is grotendeels onbebouwd. De incidenteel aanwezige bebouwing is vaak gerelateerd aan strandopgangen en op het strand. Op het strand nabij de strandovergangen staan verschillende strandpaviljoens en strandwachtposten. Alle strandpaviljoens hebben een permanente standplaats. Strandwachtposten en bebouwing onder de gebouwen op het strand (tussen de funderingspalen ten behoeve van opslag) hebben geen permanente vergunning om te mogen blijven staan. Deze moeten in het stormseizoen zijn verwijderd.

Plaatsing

Gebouwen zijn vrijstaand en sterk gerelateerd aan het omliggende duin- strandlandschap en de aanwezige hoogteverschillen. Het bebouwingsbeeld is open. door situering op een duintop of juist iets verdere aan de

voet van de duin op het strand.

Hoofdvorm

Gebouwen bestaan uit één bouwlaag met een kap. Peilmaat c.q. afgewerkte vloer van de bouwlaag wordt gemeten vanaf bovenkant funderingspaal (e.e.a. overeenkomstig voorschriften Rijkswaterstaat en de Waterwet). De kapvorm, omvang en vormbehandeling varieert.

Aanzichten

De gerichtheid is meestal alzijdig. De compositie en geleiding van gebouwen varieert.

Opmaak

Meestal zijn natuurlijke materialen toegepast voor de gevels: hout of plaatmateriaal in natuurlijke kleuren en tinten.

Strandpaviljoens

De strandpaviljoens zijn van hout en plaatmateriaal in natuurlijke kleuren en tinten, met toepassing van veel glas.

Gebouwen op het strand t.b.v. activiteiten voor watersport, outdoor, sport, vrijetijd e.d.

De gebouwen zijn van hout en plaatmateriaal in natuurlijke kleuren en tinten.

Bebouwing onder de gebouwen op het strand (ten behoeve van bedrijf c.q. strand gerelateerde opslag tussen de funderingspalen) e.d.

Worden toegepast met natuurlijke materialen, hout en/of plaatmateriaal en/of tent- zeildoek materiaal in kleuren afgestemd op de gebouwen en bouw er boven.

Waardering

Er is waardering voor de meestal goede inpassing in het duin- strandlandschap door materiaal- en kleurgebruik, maar ook door situering op een duintop of in de voet van de duin op het strand.

Beleidsintentie

Het uiterlijk van de bestaande gebouwen dient te worden gerespecteerd. Het beleid is gericht op het in stand houden en waar mogelijk versterken van de inpassing in de landschappelijke omgeving.

Het beleid is geconcretiseerd door aan te geven of een afzonderlijk criterium strikt dient te worden gehandhaafd/gerespecteerd (Hr) of dat enige ruimte voor incidentele wijzigingen (Iw) aanwezig is.

Welstandscriteria

Plaatsing

- gebouwen zijn vrijstaand en sterk gerelateerd aan het omliggende duinlandschap en de aanwezige hoogteverschillen (Hr);
- het bebouwingsbeeld is open (Hr).

Hoofdvorm

- gebouwen bestaan uit één bouwlaag met een kap (tenzij op grond van het bestemmingsplan anders is toegestaan) of een plat dak. Peilmaat c.q. afgewerkte vloer van de bouwlaag wordt gemeten vanaf bovenkant funderingspaal (e.e.a. overeenkomstig voorschriften Rijkswaterstaat en de Waterwet). De kapvorm, omvang en vormbehandeling varieert. Het bestaande omgevingsbeeld geldt bij de toetsing als uitgangspunt (Hr);

Aanzichten

- de oriëntatie is alzijdig (Hr);
- de gevelcompositie en -geleding varieert maar is in evenwicht met de gevelvlakken en de architectuur van het pand (Hr).

Opmaak

- er is sprake van natuurlijk materiaalgebruik (Hr);

- het kleurgebruik is in natuurlijke kleuren en tinten (Iw);
- de detaillering is zorgvuldig (Hr).
- grootschalige zinken en koperen daken worden niet toegestaan (Hr);
- bij toepassing van zink of koper als dakbedekking is alleen de gepatineerde versie toegestaan (Hr).

Strandpaviljoens

- strandpaviljoens bestaan uit één bouwlaag, met een flauw hellende kap. Peilmaat c.q. afgewerkte vloer van de bouwlaag wordt gemeten vanaf bovenkant funderingspaal (e.e.a. overeenkomstig voorschriften Rijkswaterstaat en de Waterwet). (Hr);
- natuurlijke tinten voor bebouwing op het strand (Iw);
- het materiaalgebruik is natuurlijk (hout) en/of plaatmateriaal (Hr);
- terrasschermen zijn transparant (Hr).

Gebouwen op het strand t.b.v. activiteiten voor watersport, outdoor, sport, vrijetijd e.d.

- gebouwen bestaan uit één bouwlaag, met een flauw hellende kap. Peilmaat c.q. afgewerkte vloer van de bouwlaag wordt gemeten vanaf bovenkant funderingspaal (e.e.a. overeenkomstig voorschriften Rijkswaterstaat en de Waterwet). (Hr);
- natuurlijke tinten voor bebouwing op het strand (Iw);

- het materiaalgebruik is natuurlijk (hout) en/of plaatmateriaal (Hr);
- terrasschermen zijn transparant (Hr).

Bebouwing onder de gebouwen op het strand (ten behoeve van bedrijf c.q. strand gerelateerde opslag tussen de funderingspalen) e.d.

- de bebouwing bestaat uit één bouwlaag welke onder de bovenbebouwing gebouw en terras is gebouwd
- het materiaalgebruik is natuurlijk (hout) en/of plaatmateriaal en/of zeil- tentdoek (Iw);
- materiaal in kleuren afgestemd op de gebouwen en bouw er boven (Iw).

Overig verspreid staande bebouwing

- Bij verspreid staande bebouwing worden de bestaande bebouwingskenmerken, kleuren en materialen gehanteerd als uitgangspunt bij uitbreiding of verbouwingen.

Reclame

De welstandscriteria die ten aanzien van reclame, terrassen en dergelijke gelden, zijn opgenomen in bijlage 2 (Nota Reclamebeleid gemeente Ameland 2010) en bijlage 3 (Nota Terrassenbeleid gemeente Ameland 2011).

Zonnepanelen of -collectoren

Voor zover niet vergunningsvrij gelden de welstandscriteria die ten aanzien van zonnepanelen of -collectoren die zijn opgenomen in hoofdstuk 6 Objectgerichte criteria sub. 6.7 Zonnepanelen of -collectoren.