

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** : II
Portefeuillehouder : Will Bakema **Datum vergadering** : 30 juni 2014
Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan Buren

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat het geldende bestemmingsplan Buren volgens de Wet ruimtelijke ordening herzien moet worden;
- dat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Buren en inspraak te verlenen;
- dat van de inspraak- en vooroverlegreacties een eindverslag is gemaakt;
- dat het college het bestemmingsplan heeft voorbereid;
- dat er zienswijzen zijn ingediend en dat deze zorgvuldig zijn beoordeeld;
- dat van de ingediende zienswijzen een zienswijzennota is opgesteld die als bijlage I bij dit besluit is gevoegd;
- dat het bestemmingsplan Buren gewijzigd vastgesteld dient te worden;
- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op de behandeling van het voorstel in de raadscommissie;

besluit

vast te stellen

- de zienswijzen in behandeling te nemen;
- de zienswijzen volgens de reactie als verwoord in de zienswijzennota ongegrond dan wel gegrond te verklaren;
- ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de zienswijzennota ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen;
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- het bestemmingsplan "Buren" gewijzigd vast te stellen. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0060.100205-VG01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart.

Ballum, 30 juni 2014



Albert de Hoop
voorzitter



Jacqueline Metz
griffier

Bijlagen:

- I zienswijzennota "Bestemmingsplan Buren", behorend bij het raadsvoorstel en -besluit tot vaststelling van het "Bestemmingsplan Buren", 30 juni 2014
- II beroepsbijsluiter

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken een beroepschrift indienen. In de bijlage II vindt u meer informatie hierover.

AMENDEMENT

De Raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 30-06-2014,

- * gelezen agendapunt 11 van de agenda, te weten vaststellen bestemmingsplan Buren;
- * gezien de Zienswijzennota, onder nummer 2.13, m.b.t. het perceel aan de Miedenweg te Buren, onder 2 en 3;
- * gezien het nagekomen stuk van reclamant via de mail d.d. 26 juni 2014;
- * gezien artikel 147b van de Gemeentewet;
- * gezien het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad;

Overwegende:

- dat reclamant zijn plannen in de Commissievergadering van 2 juni jl. heeft toegelicht;
- dat het in hoofdzaak gaat om het bestaande bedrijf te kunnen uitbreiden, waarvoor het perceel aan de zuidzijde van het huidige bedrijf wordt gewijzigd van agrarisch-cultuurgrond naar bedrijfsbestemming en er een bouwvlak wordt ingetekend;
- dat deze planopzet nader is toegelicht in het aangepaste verzoek en verbeelding;
- dat er naar de mening van de raad geen planologische en ruimtelijke beletselen zijn om dit te honoreren;
- dat de raad voorstelt om hiervoor in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opneemt voor het college van burgemeester en wethouders, aangezien er op dit moment nog geen concrete bouwplannen bekend zijn;
- dat het gewenst is daarvoor de zienswijze onder 2 en 3 gegrond te verklaren.

BESLUIT:

- 1 de zienswijze nr. 2.13 onder 2 en 3 gegrond te verklaren;
- 2 ~~het voorstel van het college van B&W in die zin te wijzigen dat het perceel aan de zuidzijde wordt gewijzigd van agrarisch-cultuurgrond naar bedrijfsbestemming en een bouwvlak wordt ingetekend, e.e.a. conform de ingediende verbeeldingsschets bij de mail d.d. 26 juni 2014;~~
- 3 - om hiervoor in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor het college van burgemeester en wethouders;
- 4 - het college te verzoeken deze wijzigingen in de Bestemmingsregels en op de Verbeelding van het Bestemmingsplan aan te brengen en het aldus gewijzigde bestemmingsplan in procedure te brengen.

Getekend te Ballum d.d. 30 juni 2014,

Ingediend door de fracties van:

Ameland'82

CDA

VVD

unaniem

aangenomen

aan dechts puntje 2

vervalt



AMENDEMENT

De Raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 30-06-2014,

- * gelezen agendapunt 11 van de agenda, te weten vaststellen bestemmingsplan Buren;
- * gezien de Zienswijzennota, onder nummer 2.14, m.b.t. het perceel aan de Paasduinweg te Buren;
- * gezien artikel 147b van de Gemeentewet;
- * gezien het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad;

Overwegende:

- dat reclamant in zijn zienswijze nr. 2.14 verzoekt om zijn perceel grond aan de noordzijde van zijn bedrijf zodanig aan te passen, dat de bestemming van agrarisch-cultuur wordt gewijzigd naar de bestemming Wonen-1;
- dat de raad voorstelt deze wijziging mogelijk te maken middels een wijzigingsbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders, zodat er binnen afzienbare tijd woningbouw kan plaatsvinden voor de bouw van 5 woningen;
- dat de raad van mening is dat de vraag naar woningen wel degelijk aanwezig is;
- dat deze locatie ten tijde van de voorontwerpstructuurvisie Ameland onderdeel uitmaakte van een gebied dat was aangewezen voor "dorpsuitbreiding";
- dat woningbouw op deze locatie in planologisch opzicht kennelijk geen probleem is;
- dat het belangrijk is om het woningbouwprogramma van Ameland en voor het dorp Buren op korte termijn te herzien, dat de destijds aangewezen dorpsuitbreiding alsnog noodzakelijk blijkt en de bouwmogelijkheden in Buren nog steeds zeer beperkt zijn;
- dat het gewenst is de zienswijze gegrond te verklaren en het perceel te voorzien van een wijzigingsbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

BESLUIT:

- de zienswijze nr. 14 gegrond te verklaren;
- het voorstel van het college van B&W in die zin te wijzigen dat het perceel aan de noordkant van de Paasduinweg wordt voorzien van een wijzigingsbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders van agrarisch-cultuur naar de bestemming Wonen-1;
- het college te verzoeken deze wijzigingen in de Bestemmingsregels en op de Verbeelding van het Bestemmingsplan aan te brengen en het aldus gewijzigde bestemmingsplan in procedure te brengen.

Getekend te Ballum d.d. 30 juni 2014,

Ingediend door de fracties van:

Ameland'82

CDA

VVD

aangenomen

4:4

tegen

ABA

PvdA