

Besluit

Cluster : Regelgeving **Nummer** : 6
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 15 juli 2019
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen 'bouw van 3 woningen aan de Molenweg 7 te Nes'.

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor de bouw van 3 woningen aan de Molenweg 7 te Nes;
- dat het project in strijd is met het bestemmingsplan Nes, omdat de woningen niet binnen een bouwvlak worden gebouwd en omdat een deel van de gronden binnen de bestemming 'agrarisch-cultuurgrond' valt;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat deze conclusie wordt overgenomen;
- dat de gemeenteraad het gemotiveerde collegevoorstel uitdrukkelijk tot de zijne maakt;
- gelet op de behandeling van het voorstel in de commissievergadering;

vast te stellen

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het project 'bouw van 3 woningen aan de Molenweg 7 te Nes ' en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ingediend worden;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Ballum, 15 juli 2019



Gerard van Klaveren
voorzitter



Jacqueline Metz
griffier